

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
DÀNH CHO CĂN HỘ VĂN PHÒNG DUPLEX TÒA W1 VÀ CĂN HỘ DUPLEX TÒA W2
TẠI DỰ ÁN VINHOMES WESTPOINT
----- Tháng 11/2019-----

I. CHÍNH SÁCH

Thời gian: Từ ngày **18/11/2019** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

Đối tượng: Khách hàng thuê/mua **căn hộ Duplex** tòa W2 và Căn hộ văn phòng Duplex tòa W1 tại dự án Vinhomes West Point.

Lưu ý: Việc mua Căn hộ văn phòng Duplex tại tòa W1 dự án Vinhomes West Point **KHÔNG** áp dụng đối với khách hàng là cá nhân nước ngoài

II. CHÍNH SÁCH NHẬN THỜ CĂN HỘ VÀ CĂN HỘ VĂN PHÒNG DUPLEX

Đối tượng: Khách hàng chọn mua/thuê **căn hộ Duplex** tại tòa W2 và OT Duplex tại tòa W1.

Chính sách: Khách hàng nhận bàn giao thô căn hộ Duplex tại tòa W2 và OT Duplex tại tòa W1 sẽ được trừ **4.000.000đ/m2 thông thủy** (không gồm thuế GTGT và KPBT) khi ký Hợp đồng.

III. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI CHO KHÁCH HÀNG THUÊ CĂN HỘ DUPLEX TÒA W2

Khách hàng người nước ngoài ký Hợp đồng thuê dài hạn căn hộ Duplex tại tòa W2 Vinhomes West Point sẽ được chiết khấu **3%** giá thuê căn hộ (trước thuế GTGT) bằng hình thức khấu trừ vào tiền thuê ngay khi ký Hợp đồng thuê dài hạn.

IV. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ DUPLEX W2/CĂN HỘ VĂN PHÒNG DUPLEX W1

Tiến độ	Thanh toán
Ký Thỏa thuận đặt cọc “TTĐC”	100.000.000 đồng/căn
Lần 1: Ký Hợp đồng mua bán “HĐMB” (Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	15% giá bán (gồm thuế GTGT) (bao gồm tiền đóng tại TTĐC) Và 05% giá bán (chưa gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. <i>CDT trả lãi 12%/năm cho 5% giá bán (không bao gồm thuế GTGT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CDT nhận được đủ khoản tiền cọc đến thời điểm CDT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu căn hộ hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.</i>
Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB	15% giá bán (gồm thuế GTGT)
Lần 3: Vào ngày 20/12/2019	25% giá bán (gồm thuế GTGT)
Lần 4: Vào ngày 20/02/2020	15% giá bán (gồm thuế GTGT)
Lần 5: Theo thông báo bàn giao của Bên Bán : Dự kiến ngày 16/05/2020 đối với W1 và W2	25% giá bán (gồm thuế GTGT) + 100% KPBT + thuế GTGT của 5% giá bán

Tiền độ	Thanh toán
Lần 6: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp GCN quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp GCN quyền sở hữu căn hộ.	05% giá bán (không gồm thuế GTGT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB

Lưu ý: Các lần thanh toán tiếp theo (lần 3,4) nếu bị chòim tiền độ sẽ được gộp tỷ lệ thanh toán vào lần 2 tương ứng

Note: If the next payment schedule times (3,4) is over, the payment ratio will be included in the second payment respectively.

V. THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ DUPLEX W2/CĂN HỘ VĂN PHÒNG DUPLEX W1

Thủ tục	Thời hạn thanh toán
Ký TTĐC	Tại thời điểm đặt cọc 100.000.000 VNĐ/ căn
Ký HĐMB và Thỏa thuận đặt cọc đảm bảo thực hiện HĐMB	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC và thanh toán đủ 15% giá trị căn hộ (bao gồm thuế GTGT) + 5% giá bán căn hộ (không gồm thuế GTGT).

VI. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG THUÊ DÀI HẠN CĂN HỘ DUPLEX TÒA W2

Tiền độ	Thanh toán
Ký TTĐC	100.000.000 đồng/căn
Lần 1: Ngay khi ký Hợp đồng thuê (“HĐT”) (Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	20% giá thuê (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền đóng tại TTĐC)
Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐT	15% giá thuê (gồm thuế GTGT)
Lần 3: Vào ngày 20/12/2019	25% giá thuê (gồm thuế GTGT)
Lần 4: Vào ngày 20/02/2020	15% giá thuê (gồm thuế GTGT)
Lần 5: Theo thông báo bàn giao của Bên Bán : Dự kiến ngày 16/05/2020 đối với W1 và W2	25% giá thuê (gồm thuế GTGT)

Lưu ý: Các lần thanh toán tiếp theo (lần 3,4) nếu bị chòim tiền độ sẽ được gộp tỷ lệ thanh toán vào lần 2 tương ứng

Note: If the next payment schedule times (3,4) is over, the payment ratio will be included in the second payment respectively

Lưu ý: Trong trường hợp Khách hàng không đóng đủ tiền theo Tiền độ Thanh toán trên thì khoản tiền đã đóng ưu tiên chuyển vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB trước. Phần còn lại được chuyển thanh toán theo tiền độ của HĐMB.

VII. THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ DÀI HẠN CĂN HỘ DUPLEX TÒA W2

Thủ tục	Thời hạn thanh toán
Ký TTĐC	Tại thời điểm đặt cọc 100.000.000 VNĐ/ căn
Ký HĐT	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC và thanh toán đủ 20% giá thuê (bao gồm thuế GTGT)

**CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI TỪ CHỦ ĐẦU TƯ DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CÓ NHU CẦU VAY VỐN
NGÂN HÀNG THANH TOÁN CĂN HỘ DUPLEX W2/CĂN HỘ VĂN PHÒNG DUPLEX W1**

I. Chương trình ưu đãi dành cho khách hàng vay vốn lên tới 70% giá bán (gồm thuế GTGT)+KPBT, CĐT hỗ trợ lãi suất lên tới 65% giá bán (gồm thuế GTGT) (Không áp dụng cho khách nước ngoài ký HĐ thuê dài hạn)

1. Chính sách

Chính sách	Chi tiết
Mức dư nợ vay	Lên tới 70% giá bán (đã gồm thuế GTGT)+KPBT
Mức dư nợ được CĐT HTLS	65% giá bán (đã gồm thuế GTGT)
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn/	Lãi suất 0% kể từ ngày giải ngân đến hết ngày 16/05/2020
Ấn hạn nợ gốc (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Trong thời gian Hỗ trợ Lãi suất
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS /	0%

2. Tiến độ giải ngân Hợp đồng mua bán

Tiến độ	Thanh toán dành cho khách hàng VVNH		
	Khách giải ngân	Ngân hàng giải ngân	Ghi chú
Lần 1: Ngay khi ký HĐMB	15% giá bán (gồm thuế GTGT) (bao gồm tiền đóng tại TTĐC) Và 05% giá bán (chưa gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. CĐT trả lãi 12%/năm cho 5% giá bán (không bao gồm thuế GTGT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận được đủ khoản tiền cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu căn hộ hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.		

Tiền độ	Thanh toán dành cho khách hàng VVNH		
	Khách giải ngân	Ngân hàng giải ngân	Ghi chú
Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB		65% giá bán (gồm thuế GTGT)	CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay theo mục I.1
Lần 3: Theo thông báo bàn giao của Bên Bán : Dự kiến ngày 16/05/2020 đối với W1 và W2	10% giá bán (gồm thuế GTGT) + 05% thuế GTGT	05% giá bán (gồm thuế GTGT) + 100% KPBT (2% giá bán)	CĐT KHÔNG HTLS cho phần Giải ngân này. Đối với KPBT sẽ theo chính sách của từng ngân hàng
Lần 4: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp GCN quyền sở hữu căn hộ hoặc khi Bên Mua tự nguyện làm thủ tục xin cấp GCN quyền sở hữu Căn hộ.	05% giá bán (không gồm thuế GTGT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB		

Lưu ý

- Trong mọi trường hợp Chủ Đầu tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian hỗ trợ lãi suất đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu tư chỉ định.
- Trường hợp khách hàng đã vay vốn ngân hàng và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.